



Центр международной торговли





**Выгодная инвестиция
на этапе строительства**

ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА -
I квартал 2027 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Бизнес-центр

12
наземных этажей

21 700 м²
общая площадь здания

210 м²
дизайнерское лобби

5.2 м
высота потолков в лобби

3.6 м
высота потолков в офисах
(бетонный пол - бетонный
потолок)

Территория

0.3 га
площадь территории

20%
площадь озеленения

Паркинг

200 мест
в многоуровневом паркинге

57 мест
в подземном паркинге

40 мест
на наземном паркинге

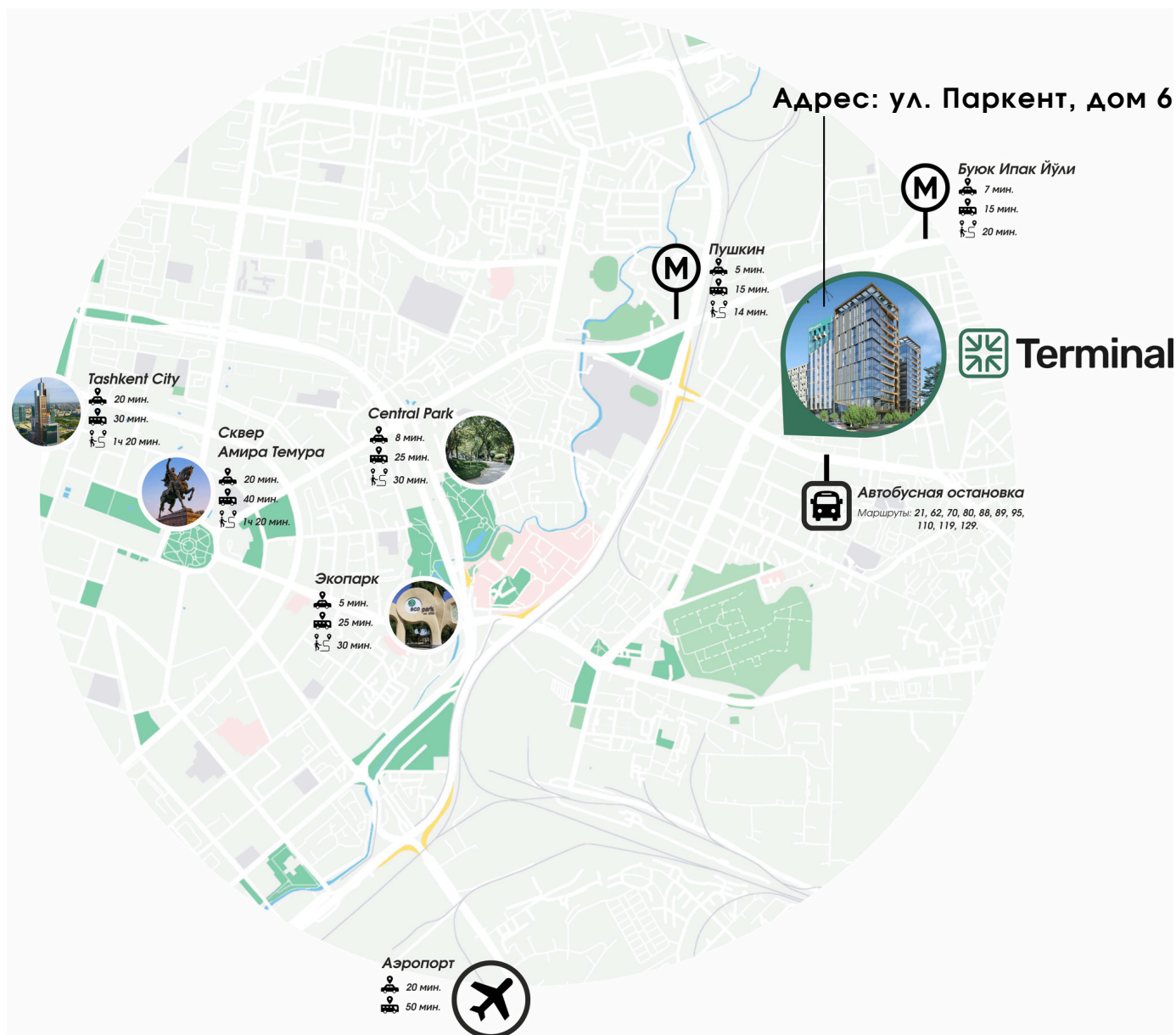


По проекту архитектурного бюро Archiquad

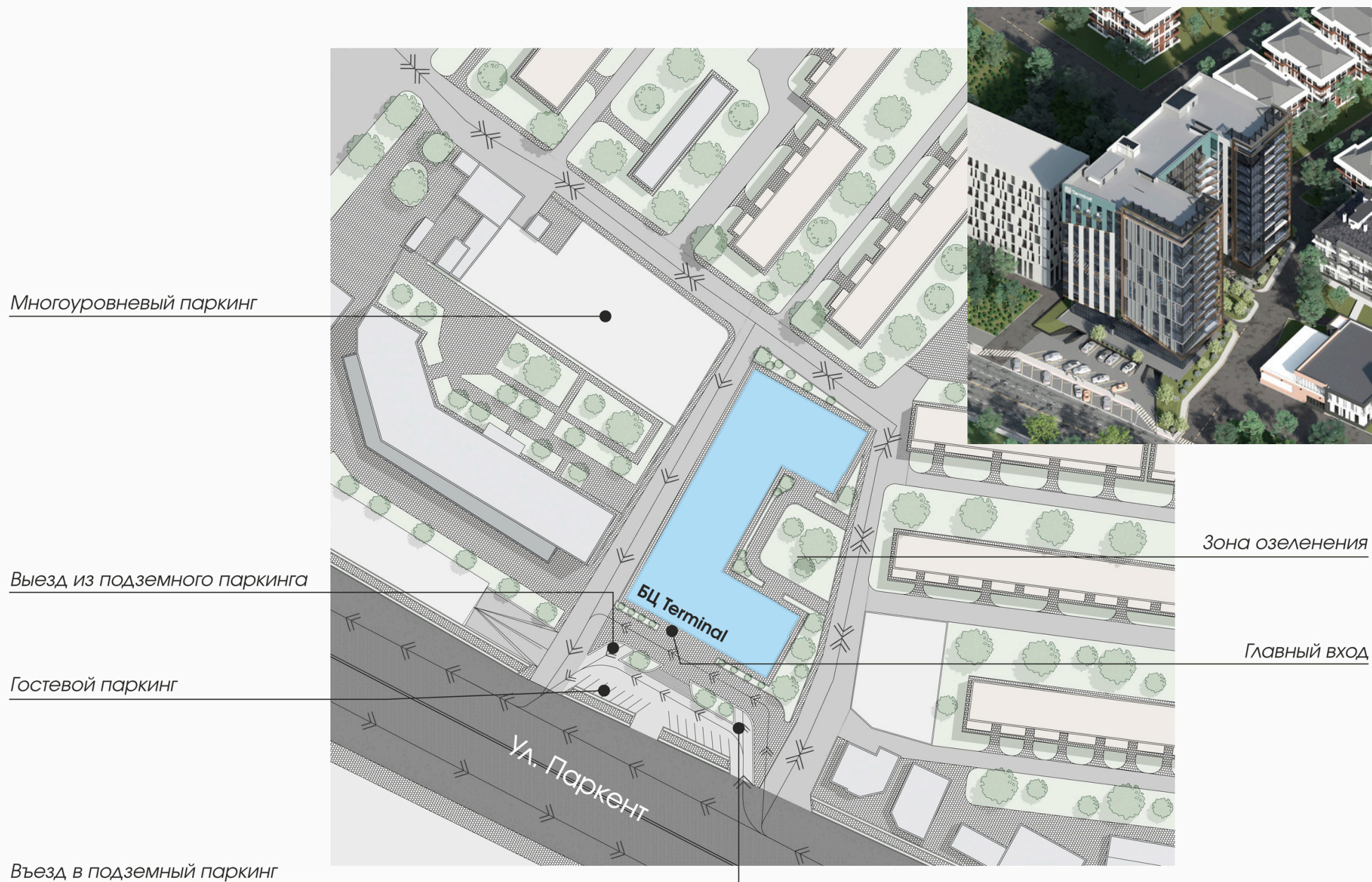
ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

Terminal - это бизнес-центр, созданный с учетом требований современных компаний, сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и по возможности недалеко от центра города.

- **5 минут**
до зеленых парков
- **20 минут**
до центра города
- **20 минут**
до аэропорта
- **15 минут**
до метро пешком



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



С верхних этажей бизнес-центра будет открываться потрясающий вид на город и горы.



ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ

от 13 м² до 200 м²
площадь помещений

от 3.6 м до 4.6 м.
высота потолков

Планировки соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства: учитывается глубина помещения в 8-9 метров и высота потолков от 3.6 м.

Увеличенная площадь остекления, от пола до потолка, обеспечит оптимальный уровень света, а специальное покрытие стекол позволит сохранить температурный баланс.

Имеются офисные помещения с отдельными блоками с потрясающими видами на горы.



Типовой этаж



КОММЕРЧЕСКИЕ ЭТАЖИ

1й этаж



2й этаж



ЛОББИ

210 м²
площадь лобби

5.2 м
высота потолков

6
больших лифтов обеспечивают бесперебойную коммуникацию между этажами



Панорамное остекление позволяет заполнить все пространство естественным светом.

Из лобби посетители могут попасть на второй этаж по винтовой лестнице или же посетить ресторан прямо с первого этажа.

Комфортабельные места для ожидания и приветливая зона ресепшн отличают общественное пространство Terminal.

РИТЕЙЛ

от 24 м² до 112 м²
площадь помещений

5.2 м
высота полоков

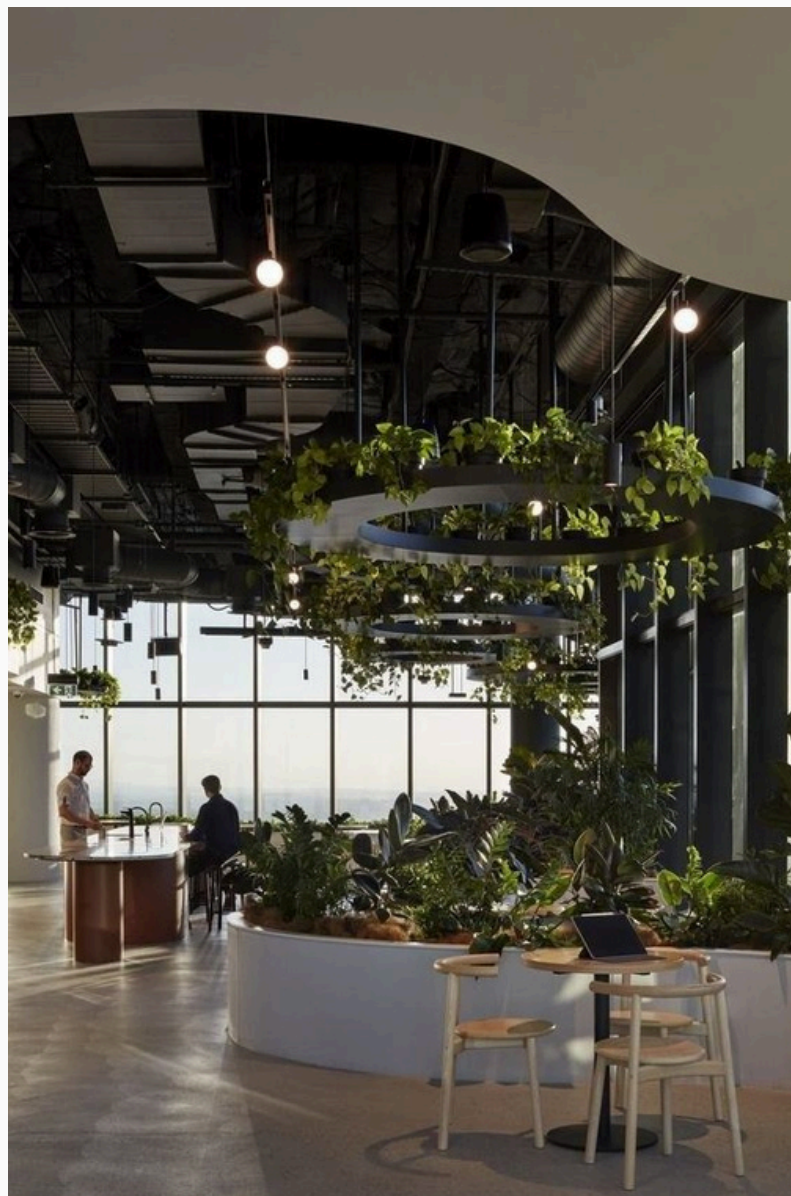


Рентабельность и привлекательность торговых помещений не вызывает сомнений. Качественный формат с высокими потолками, собственным входом и местами для рекламных вывесок даст бизнесу возможность реализовать индивидуальные задачи. Интенсивный трафик дополняют посетители бизнес-центра и жители района. На площадях, выделенных для ритейла, разместятся ресторан премиум класса, уютная кофейня, кондитерская, фитнес центр, химчистка, аптека и другая инфраструктура, которая позволит бизнес-центру стать не просто офисным пространством, а настоящим центром деловой и социальной активности. Всесторонне продуманная инфраструктура позволит резидентам полностью сконцентрироваться на работе, не отвлекаясь на бытовые вопросы.

РЕСТОРАН

более 900 м²
двухуровневый ресторан

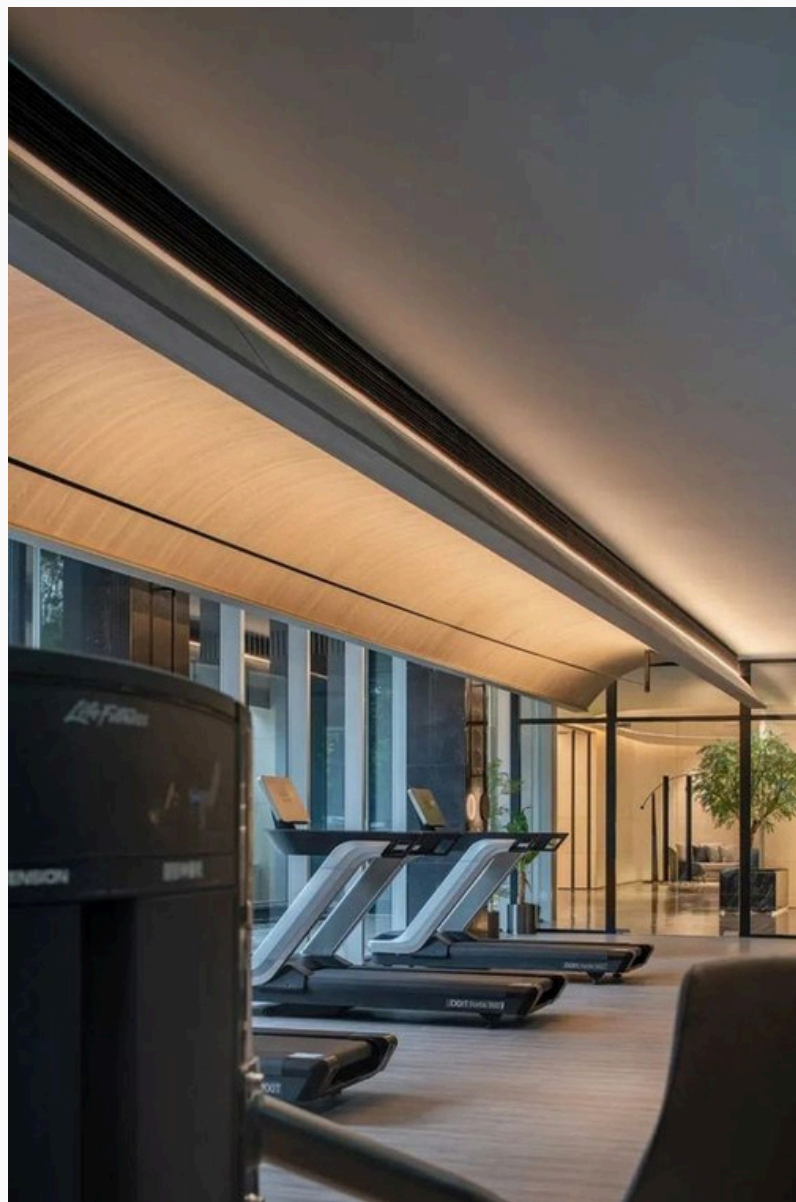
5.2 м
ВЫСОТА ПОЛОКОВ



ФИТНЕС ЦЕНТР

более 900.0 м²
двухуровневый фитнес центр

5.2 м
ВЫСОТА ПОЛОКОВ



ПАРКИНГ

57

мест в подземном паркинге

200

мест в многоуровневом паркинге

40

мест на наземном паркинге



Охраняемые территории паркинга, оснащенные современным оборудованием, в том числе зарядными станциями для электромобилей.

КОВОРКИНГ

около 500.0 м²

современный коворкинг центр

5.2 м

высота потолков

Помимо основных сервисов, на территории бизнес-центра будет работать просторный коворкинг-центр, который станет идеальным пространством для работы и плодотворного взаимодействия.

Открытая планировка коворкинга с яркими дизайнерскими акцентами создаст вдохновляющую атмосферу для творчества и генерации новых идей. Здесь найдут свое место как опытные предприниматели и самозанятые, так и начинающие бизнесмены, фрилансеры и удаленные сотрудники.

